

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 68  
на 2017год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: \_\_\_\_\_

Доходы от провайдеров 1782,5x12=21390руб.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S4415,3x3,05x12мес. -(7% на аварийные работы руб.) =

*= 161 599,98*

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>								
1	Кровля	500-1000 (за м <sup>2</sup> )  В зависимости от состава работ и материала	-					
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	-					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	По заявлению жителей					

№	Наименование конструкции, элемента, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на элемент и ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек)	-					
		В зависимости от состава работ и материала						
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт)	-					
		В зависимости от объема работ и материала						
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	-					
7	Цоколь	от 200 (за м2)	Необходима окраска-306м2	61200	Текущий ремонт		Июль-август	
8	Отмостка	600 (за м2 верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт-116,4	69840				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	18шт	63000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)			Текущей ремонт    Доп. начисление		
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)					
12	Решетки на продухах	Стоимость материала					
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	Окраска-145п.м	7250	Текущий ремонт	Июль-август	
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) - пластиковые  1200 (за м2) металлопрофиль					
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 - контейнер)		30000	Текущий ремонт	Июль-Июль	
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)					

№	Наименование конструкции, элемента и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	-					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт	500000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	-					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	-					
21	Сети провайдеров		упорядочить					

### Инженерные коммуникации

22 Замена НРСК от700 (за м.п.) -

23 Замена НРХВС от1000 (за м.п.) -

№	Наименование инструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	элемент, и	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов замены требуемых	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
						Текущий ремонт	Доп. начисление		
24	Замена ИРГВС		от 1000 (за м.п.)	-					
25	Замена ИРСО		от 1500 (за м.п.)	-					
26	Внутренний (ливневка)	водосток	от 600 (за м.п.)	-					
27	Тепловой теплоизоляция	ввод	150 (за м.п.)	-					
28	Восстановление циркуляции ГВС	проектной	От 700000 (за м.п.)	необходимо	700000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

№	Наименование инструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	элемент, и	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов замены требуемых	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
						Текущий ремонт	Доп. начисление		
24	Замена ИРГВС		от 1000 (за м.п.)	-					
25	Замена ИРСО		от 1500 (за м.п.)	-					
26	Внутренний (ливневка)	водосток	от 600 (за м.п.)	-					
27	Тепловой теплоизоляция	ввод	150 (за м.п.)	-					
28	Восстановление циркуляции ГВС	проектной	От 700000 (за м.п.)	необходимо	700000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

№	Наименование инструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	элемент, и	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов замены требуемых	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
						Текущий ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС		от 1000 (за м.п.)	-					
25	Замена НРСО		от 1500 (за м.п.)	-					
26	Внутренний (ливневка)	водосток	от 600 (за м.п.)	-					
27	Тепловой теплоизоляция	ввод	150 (за м.п.)	-					
28	Восстановление циркуляции ГВС	проектной	От 700000 (за м.п.)	необходимо	700000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, и технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000						
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)						

**Система электроснабжения**

31	Восстановление освещения в тех.подполье							
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	9шт	48600				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования




Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]* В.Н.

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 1.12 2016 г.

*мастер*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* М.П.